



Velkommen til Birkevænget



Afdeling 0816, Birkevænget,
er en boligafdeling under Boligselskabet Rosenvænget.



Velkommen

Bestyrelsen ønsker alle nye beboere hjertelig velkommen i Birkevænget.

Birkevænget er en lille hyggelig boligafdeling med 64 lejemål, heraf 14 ungdomsboliger. Afdelingen ligger centralt i Frederikssund, kun en kort gåtur fra byens centrum. Frederikssund by er omgivet af natur og fjord.

Birkevænget blev energirenoveret i 2017. Med renoveringen har boligerne fået nye facader og bedre indeklima.

Birkevænget har en hjemmeside, hvor du kan finde oplysninger om fælles regler, råderet mv. Dagsordener og referater samt andre nyheder fra bestyrelsen lægges ligeledes på hjemmesiden. Du finder Birkevængets hjemmeside under www.domea.dk.

Med venlig hilsen, Bestyrelsen



Forbedringer i lejemålet

Du har som beboer mulighed for at foretage forbedringer i dit lejemål. Dette kan gøres via råderetten, enten individuel eller kollektiv.

Ved **individuel råderet** betaler lejeren udgiften til forbedringen, som derefter afskrives over 10 år. Ved fraflytning inden de 10 år er gået, udbetales restbeløbet og den nye lejer overtager forpligtelsen.

Ved **kollektiv råderet** optages der lån i afdelingen. Lånet må ikke overstige den vedtagne beløbsgrænse, som fremgår af råderetskataloget. Lånet afvikles over 15 år og lejers husleje forhøjes med ydelsen på lånet.

Du finder afdelingens råderetskatalog på afdelingens hjemmeside under www.domea.dk.

Når du flytter ind

Når du flytter ind, modtager du en istandsat bolig som har været beboet før og er derfor ikke at regne for en ny bolig, men kan bære præg af brug. Du modtager de til lejemålet hørende nøgler, og lejemålet vil med en repræsentant fra Boligselskabet blive gennemgået. Der udarbejdes i forbindelse hermed en indflytningsrapport.

Du vil samtidig modtage et skema hvorpå der kan noteres eventuelle fejl og mangler, du mener at kunne konstatere i boligen. Fejl- og mangellisten skal afleveres til Servicecenter Frederikssund inden 14 dage efter lejemålets overtagelse.

Der udleveres separat nøgle til vaskeri og cykelskur. Desuden udleveres et vaskekort, som bruges ved betaling for vask og tørring af tøj. I vaskeriet er der op-
hængt vejledninger for brug af vaskemaskiner og tørretumbler.



Om at bo i en almen boligafdeling

En boligafdeling med mange beboere er et minisamfund. Man bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og man bliver fælles om mange ting. Det er derfor naturligt at opstille visse regler, for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne. De fælles regler finder du i afdelingens ordensreglement, som ligger på www.domea.dk. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Det må erindres, at grove tilfælde af overtrædelse af ordensreglementet kan medføre lejermålets opsigelse.

Der afholdes ordinært afdelingsmøde en gang om året, hvor alle beboere er inviteret. Referatet fra afdelingsmødet bliver omdelt til alle beboere og lægges desuden på afdelingen hjemmeside under www.domea.dk.



Når noget går i stykker

Hvis der opstår fejl i dit lejemål, som du ikke selv er i stand til at løse, kan du kontakte Servicecenter Frederikssund på 76 444 000 eller sc.frederikssund@domea.dk. Servicecenter Frederikssund har åbent mandag-fredag fra 8-12. Opstår der et akut problem uden for åbningstiden, vil du ved opringning til Servicecenter Frederikssund, få oplyst et akutnummer.